

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. SML/0706/21

„Pozlovice – polní cesty C1 a C2 v lokalitě Větrník“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 760 01

IČO: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

(dále jen ZK)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ne

a

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj

se sídlem Zarámí 88, Zlín, PSČ 760 41

zastoupený ve věcech smluvních vedoucím pobočky Zlín Ing. Lubomírem Holubcem

IČO: 013 12 774, DIČ: CZ01312774 – není plátce DPH

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preambule

ŘSZK je oprávněné hospodařit se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví ZK, včetně jejich součástí a příslušenství, vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést na částech uvedených silničních pozemků p. č. 2184/19 a p. č. 3253 v obci a k. ú. Pozlovice stavbu „Pozlovice – polní cesty C1 a C2 v lokalitě Větrník“ (dále jen stavba), která řeší výstavbu polních cest C1 a C2 a manipulační plochy v trase stávající částečně zpevněné polní cesty, navrženou ve schváleném plánu společných zařízení v rámci ukončení Komplexní pozemkové úpravy (dále je KPÚ) v katastrálním území Pozlovice.

Stavebník je investorem stavebních objektů SO 101 – *Polní cesta C1*, SO 102 – *Polní cesta C2* a SO 103 *Manipulační plocha*. Zájmu ZK – ŘSZK se přímo dotýká SO 101 – *Polní cesta C1*.

Stavba bude realizována mimo jiné i v silničních pozemcích p. č. 2184/19 a p. č. 3253 v obci a k. ú. Pozlovice silnice III/4922, které jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK (dále jen pozemky).

SO 101 Polní cesta C1 řeší mimo jiné stavební úpravu stávajícího úrovněvého dopravního připojení nově navržené polní cesty C1 (dále jen polní cesty) na silnici III/4922, číslo úseku: 1, název úseku **Pozlovice**, uzlové staničení cca **km 2,912**, vlevo ve směru staničení. Délka stykové plochy a úrovněvé připojení na silnici zůstanou zachovány. V úseku mezi stykovou hranou a stávajícím monolitickým příčným žlabem (v délce cca 1,20) bude odfrézována stávající ohrusná vrstva a nahrazena novou ohrusnou vrstvou ACO 11 v tl. 40 mm. Styková hrana mezi navrženou polní cestou a silnicí III/4922 bude provedena standardním způsobem strojním zařízením hrany, po pokládce ohrusné vrstvy proříznutím místa styku, vyčištěním a vyplněním pružnou asfaltovou zálivkou.

Srážkové vody z polní cesty budou svedeny do uvedeného stávajícího příčného monolitického žlabu, který zůstane zachován, pouze budou v rámci stavby nahrazeny stávající litinové mříže novými z válcovaných profilů a dále bude stavebně upravena stávající vtoková šachta a opatřena novou mříží z válcovaných profilů s možností pojezdu.

Jednopruhová polní cesta se čtyřmi výhybnami v celkové délce 1908,50 m je navržena jako zpevněná s krytem z asfaltového betonu šířky 4,0 m a nezpevněnými krajnicemi ze šterku šířky 2 x 0,5 m. Odvodnění polní cesty je řešeno příčným a podélným sklonem do okolních pozemků a příčnými ocelovými odvodňovacími svodnicemi s vyústěním do okolního terénu. Vše v rozsahu dle předložené projektové dokumentace. Části úseku SO 101 a SO 103 budou umístěny v ochranném pásmu přilehlé silnice III/4922.

Projektová dokumentace stavby ve stupni byla zpracována ve stupni DÚSP/PDPS projektantem Ing. Jiřím Škrabalem (dále jen projektant), IČO: 484 76 684, s místem podnikání Batalická 583, Želechovice nad Dřevnicí, PSČ 763 11 v červenci 2021. Předmětná část PD (Situace – část 1 č. C 2) s vyznačením souhlasu vlastníka pozemků jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Stavba bude provedena v souladu s příslušným rozhodnutím o povolení stavby, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD, dle podmínek sjednaných touto smlouvou a dalšími stanovisky ŘSZK.

Podle sazebníku, který je součástí směrnice ŘSZK č. 5/2002 činí náhrada:

- za dočasné omezení užívání silničního tělesa prováděním stavebních prací
- 20,- Kč/m²/den + DPH za omezení dopravy – zábor jízdního pruhu z důvodu provádění stavebních prací bez zásahu do silničního tělesa.

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů součástí silnice III/4922 v k. ú. Pozlovice, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničních pozemcích a tělese silnice III/4922 v obci a k. ú. Pozlovice zástupci ŘSZK (za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu: krystyn@rszk.cz nebo sarman@rszk.cz),
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby, umístěné v silničním tělese a pozemcích ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na bezplatné vytyčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničním tělese a pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,

- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice před zahájením stavby, do doby uvedení silnice do odpovídajícího stavu a jejího protokolárního převzetí zpět, **dle sazby uvedené v čl. I.** Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení části pozemků ve vlastnictví ZK, nezastavěných stavbou, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání předmětných pozemků,

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi fakturu na úhradu výše uvedené finanční náhrady za dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy,

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek daných ŘSZK ve vyjádřeních (touto smlouvou sjednaných) a dle příslušných povolení k uvedené stavbě,
- vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním, jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb a staveb na pozemních komunikacích se smluvním zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla,
- **do doby vydání povolení na stavbu, požádat silniční správní úřad – odbor dopravy Městského úřadu Luhačovice (dále jen silniční správní úřad) o povolení stavební úpravy stávajícího dopravního připojení (polní cesty C1) podle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. v rozsahu dle předložené PD,**
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje, dotčené touto stavbou,
- zajistit, aby při provádění stavebních prací nedošlo:
 - o k poškození silničního tělesa, silničních součástí a příslušenství, znečištění silnice nebo k omezení silničního provozu
 - o ke skladování a ukládání materiálu potřebného při provádění stavebních prací (včetně výkopku) na silničním tělese silnice III/4922,
- příjezd na staveniště řešit přes stávající řádně zpevněné sjezdy a komunikace,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětného úseku silnice a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku silnice a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- **vzhledem k tomu, že část stavby (SO 101 a SO 103) budou umístěny v silničním ochranném pásmu, požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení výjimky ze stavby v ochranném pásmu silnice III/4922, a to již v rámci zahájení řízení příslušného povolení stavby,**

- min. 30 dnů před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby u silničního správního úřadu vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., na základě předchozího souhlasu ŘSZK, vydání povolení k přechodné úpravě provozu na PK a zajistit označení stavbou dotčeného úseku silnice III/4922 přechodným dopravním značením,
- zaplatit ŘSZK finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa **dle sazby uvedené v čl. I.**, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničním tělese a pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí si vyžádat stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnic III/4922 v obci a k. ú. Pozlovice. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla – při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnic.

V. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.), jako výlučný vlastník silnice III/4922 a dále popsaných pozemků souhlasí s povolením stavby „**Pozlovice – polní cesty C1 a C2 v lokalitě Větrník**“, která se bude nacházet mimo jiné i na částech silničních pozemků p. č. 2184/19 a p. č. 3253 v obci a k. ú. Pozlovice, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčených silničních pozemcích p. č. 2184/19 a p. č. 3253 v obci a k. ú. Pozlovice pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu ke stavební úpravě stávajícího dopravního připojení (polní cesty C1) k silnici III/4922 **podle § 10 odst. 4** zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se vzdáváme práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vydávaného podle ustanovení § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne - 6 -01- 2022

Ředitelství silnic Zlínského kraje,
příspěvková organizace
K Majáku 5001, 760 01 Zlín
- 18 -

.....
Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK, p. o.

Ve Zlíně dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Pobočka Zlín
Zarání 88
760 41 Zlín

.....
Ing. Lubomír Holubec
vedoucí pobočky Zlín

Ředitelství silnic Zlínského kraje
příspěvková organizace
K Majáku 5001, 760 01 Zlín
- 18 -

.....
Ing. Bronislav Malý
ředitel

